

# Deutscher Holzbau Preis **2019**

Kategorie Neubau

## Anerkennung

### Gemeinschaftswohnen in Berlin-Wedding

**Bauherr** \_ Wohnungsbaugenossenschaft „Am Ostseeplatz“ eG, Berlin

**Architekten** \_ Schäferwenningerprojekt GmbH, Berlin

**Tragwerksplaner** \_ Häussler Ingenieure GmbH, Kempten (Allgäu)

**Holzbau** \_ HU-Holzunion GmbH, Rotenburg (Wümme)

#### Würdigung durch die Jury

Das Projekt hält die Jury für besonders beispielgebend, da in engstem städtischen Kontext auf einer als unbebaubar geltenden Restfläche ein siebengeschossiger Holzbau entstand, der nicht nur erhebliche Lärmemissionen durch die angrenzende Bahntrasse absorbiert und den Anforderungen des Brandschutzes in der Gebäudeklasse 5 genügt, sondern auch einen hohen sozialen Anspruch für seine Bewohner einlöst.

Genossenschaftlich organisiert wird in 98 Wohnungen und vier Gewerbeeinheiten ein experimentelles Vermietungskonzept umgesetzt, das einer klassischen Wohngemeinschaft ähnelt. Die Bewohner nutzen gemeinsam zentrale Bereiche wie Wohnküchen und Wohnflure. Die ganze Anlage umfasst drei Baukörper mit sechs Vollgeschossen und einem Staffelgeschoss. Ab dem ersten Obergeschoss besteht das Gebäude aus einer reinen Holzkonstruktion samt Fahrstuhlschacht und ohne aussteifendes Betontreppenhäus. Im Innern des Hauses bleiben tragende Holzbauteile an den Decken, Unterzügen und Stützen sichtbar, unbehandelte Douglasie dient als Außenbekleidung.

Hannover, den 28. Mai 2019




Der Branchenpreis der deutschen Forst- und Holzwirtschaft wird ausgelobt durch

**Holzbau Deutschland – Bund Deutscher Zimmermeister im Zentralverband des Deutschen Baugewerbes, Berlin**

#### in Zusammenarbeit mit

- \_ Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat
- \_ BauNetz Media GmbH, Berlin
- \_ BDB Bund Deutscher Baumeister, Architekten und Ingenieure e.V., Berlin
- \_ Deutsche Messe AG, Hannover
- \_ Deutsche Säge- und Holzindustrie Bundesverband e.V., Berlin
- \_ Deutscher Holzfertigbau-Verband e.V., Ostfildern
- \_ Gesamtverband Deutscher Holzhandel e.V., Berlin
- \_ Holzbau Deutschland Leistungspartner, Berlin
- \_ Informationsverein Holz e.V., Düsseldorf
- \_ Studiengemeinschaft Holzleimbau e.V., Wuppertal
- \_ Verband der Deutschen Holzwerkstoffindustrie e.V., Berlin

#### Prof. Dr. Dr. E.h. Dr. h.c. Werner Sobek

Vorsitzender der Jury  
Universität Stuttgart, Institut für Leichtbau Entwerfen und Konstruieren (ILEK) / Werner Sobek Group

#### Peter Aicher

Vorsitzender von Holzbau Deutschland – Bund Deutscher Zimmermeister im Zentralverband des Deutschen Baugewerbes