

BRAUNSCHWEIG – NIEDERSÄCHSISCHE LANDESFORSTEN

PROJEKTINFORMATIONEN:

Objektadresse:	Bienroder Weg 3 38100 Braunschweig
Bauherr / Auftraggeber:	Niedersächsische Landesforsten
Auftragsvolumen:	> 2,5 Mio. €
Erbrachte Leistungsphasen:	5–9
Bruttogrundfläche:	1991 m ²
Ausführungszeitraum:	Jan. 2016–Dez. 2016
Umfang:	Neubau des Verwaltungsgebäudes als Generalunternehmer
Gebäudeklasse:	Sonderbau nach §2 Abs. (5) Punkt 5 der NbauO-GK3
Bauweise:	Außenwände in Holzrahmenbau, Multifunktionsdecken als F30-B Balkenlage mit abgehängter Klimadecke, Tragendes Innentragwerk aus Brettschichtholz- bzw. Brettsperrholzelementen
Energiekonzept:	KfW 40
Besonderheit:	Anforderungen an Brand- und Schallschutz im reinen Holzbau inkl. Fahrstuhlschacht
Fotograf:	peters / fotodesign



Bauphysik:
Brandschutz: Dehne, Kruse Brandschutzingenieure
Schallschutz und EneV: BBS-Ingenieurbüro
TGA: Assmann Beraten + Planen GmbH

Architekturbüro:
Architekten Reichel+Stauth
Statik: M. Oberhokamp

