

► Die Gebäudehülle der MOKIB in der Berliner Harnackstraße besteht aus lasiertem Nadelholz

► Tragwerk, Wände und Decken der Kita sind aus Fichtenholz gefertigt



ACHIM DATHE FÜR DEN DHV

Deutscher Holzfertigbau-Verband

## Holzbau-Kitas für Berlin

Im Stadtbezirk Berlin-Lichtenberg wird zurzeit eine dreigeschossige MOKIB fertiggestellt. Die Abkürzung steht für „Modulare Kinder-tagesstätte für Berlin“. Das Besondere daran: Die Kita ist aus Holz.

Im Rahmen eines ambitionierten Hochbauprojekts, das 2017 gestartet wurde, lässt die Berliner Senatsverwaltung im Stadtgebiet nahezu zeitgleich neun mehrgeschossige Kitas in zeitsparender Holzmodulbauweise entstehen. Da der Zuzug in die Hauptstadt seit Jahren anhält, drückt der Senat aufs Tempo: Bis Ende 2022 sollen alle neun bislang bestellten MOKIBs ihrer Bestimmung übergeben worden sein. In den Stadtbezirken, auf die sich die Holzmodulbauten verteilen, stehen dann insgesamt 1224 neue Kinderbetreuungsplätze zur Verfügung.

### Kräfte bündeln für den Holzbau

„Ein so ambitioniertes Vorhaben funktioniert am besten mit einer Bauweise, die der Stadt, den Planern sowie den ausführenden Unternehmen ein Maximum an Vorausrechenbarkeit bietet – wie zum Beispiel die Holzmodulbauweise, die auf Vorplanung, Vorfertigung und Elementierung beruht“, erläutert Ulf Cordes,

Vizepräsident des Deutschen Holzfertigbau-Verbandes. Mit Großprojekten wie dem seriellen Kita-Bau kennt sich der Geschäftsführer von Cordes Holzbau (www.cordes-holzbau.de) aus Rotenburg/Wümme aus. Darüber hinaus engagiert er sich in der Geschäftsleitung der Holzunion GmbH (www.holzunion.com). Dabei handelt es sich um einen Zusammenschluss von Holzbau-Unternehmen, die ihre Kräfte bei der Akquisition und Abwicklung von Großprojekten mit Investitionsvolumina ab etwa 10 Millionen Euro bündeln.

### Schlüsselfertige GU-Leistung

Die Holzunion wurde nach einer öffentlichen Ausschreibung vom Berliner Senat beauftragt, fünf der insgesamt neun MOKIBs zu errichten. Aufgabe in der Harnackstraße 11 im Stadtbezirk Lichtenberg war, ebenso wie an den anderen vier übernommenen Kita-Standorten, die schlüsselfertige GU-Leistung, die in der Herstellung und Montage aller Module

bestand. Um die Projektsteuerung vor Ort kümmert sich Daniela Wrzesniak, leitende Mitarbeiterin von Cordes Holzbau. Die anderen vier MOKIBs errichtet Holzbau Terhalle aus Ahaus (www.terhalle.de), ebenfalls ein langjähriges DHV-Mitglied.

Durch den Bau zahlreicher neuer Kitas will die Bundeshauptstadt dem anhaltenden Zuzug mit einem attraktiven Angebot für die jüngsten Neu-Berliner entsprechen. „Berlin ist Boomtown. Die Infrastruktur muss mit dem wachsenden Bedarf an Betreuungsplätzen für Kinder Schritt halten. Deshalb ist eine Bauweise angeraten, die die Fertigstellung beauftragter Gebäude innerhalb des vorgegebenen Zeitfensters ermöglicht“, erläutert Wrzesniak. In Lichtenberg zeigt sie sich erfreut, dass heuer nur noch wenige Restarbeiten zu erledigen sind: „Die wesentlichen Dinge sind getan, alles in allem haben die mitwirkenden Firmen hier an einem Strang gezogen und eine vorbildliche Kita für 136 Kinder errichtet.“

### Management

#### Kompakter Riegel

Bei der neuen Lichtenberger Kita handelt es sich um eine dreigeschossige Ausführung, die Karlundp Architekten (www.karlundp.de) als kompakten Riegel entworfen haben. Bei ihrem Entwurf ließen sich die Planer von der Idee leiten, eine lebendige und identitätsstiftende Raumlandschaft mit vielfältigen Orten und Ausprägungen zu schaffen. Das Raumprogramm wird auf drei Ebenen mit einer klaren räumlichen Zonierung untergebracht.

#### Baustoff Holz erleben

Da alle Module vom Holzunion-Partnerbetrieb Cordes Holzbau exakt nach der Planvorlage des Architekturbüros in der Halle vorgefertigt wurden, brauchten sie vor Ort nur noch miteinander verbunden zu werden. Bei einem vorgefertigten Holzmodul bilden Boden, Wände und die Decke eine räumliche Einheit, die zusammen mit anderen montagefertig auf die Baustelle transportiert wird. Für die Stromleitungen sind bereits ab Werk Leerrohre vorgesehen, auch die Wasserleitungen sind vorverlegt und liegen anschlussfertig dort, wo sie der TGA-Planer vorgesehen hat.

Im Gegensatz zum klassischen Holztafel- oder Holzrahmenbau ist die Modulbauweise dadurch gekennzeichnet, dass der Hersteller nach

einer möglichst kompletten Ausstattung aller Elemente bereits im Werk strebt. Dadurch kann der spätere Montagezeitbedarf auf der Baustelle reduziert werden, was automatisch auch die Kosten senkt bzw. überschaubar hält. Der Effekt: Der Etat der MOKIB in der Harnackstraße liegt trotz aktueller allgemeiner Materialknappheit am Bau im budgetierten Rahmen.

#### Motivation steigert Qualität

Arbeiten, die in der Halle nicht möglich sind oder nicht sinnvoll wären, werden von qualifizierten Fachhandwerkern bzw. Nachunternehmern auf der Baustelle erledigt. Sie einzuweisen und zu motivieren sowie stets auch an die Folgegewerke zu denken, ist eine Daueraufgabe, die Präsenz und Wissen erfordert. Für Projektleiterin Wrzesniak ist das ein Teil der Qualitätssicherung am Bau. Erst wenn alles an seinem Platz ist und dort so montiert wurde, dass es seine Funktion optimal erfüllt, ist sie zufrieden und nimmt die Leistung ab.

Besonders angetan ist sie von der bunten Kletterwand im Gemeinschaftsraum im Obergeschoss. „Da möchte man am liebsten selbst noch einmal Kind sein!“, schwärmt die Bauingenieurin. Die offizielle Eröffnung der neuen Lichtenberger MOKIB ist für den Herbst 2021 geplant.

Achim Dathe, Stuttgart ■



DHV



ACHIM DATHE FÜR DEN DHV

◀ DHV-Vizepräsident Ulf Cordes ist Geschäftsführer bei Cordes Holzbau und einer von fünf Partnern der Holzunion

◀ Daniela Wrzesniak ist in Berlin als Projektleiterin für die Holzunion tätig

HUNDEGGER  
ROBOT-Solo

DIE SENSATION IN DER  
200.000 € KLASSE!



Meine Hundegger und ich!

Never change a winning team!

www.hundegger.com

### ABBUNDMASCHINE HUNDEGGER ROBOT-Solo

Kaum zu glauben, aber wahr. Hundegger sorgt mit Oberklassefunktionen in der 200.000 € Kompaktklasse für eine echte Sensation. Wie z.B. mit 6-Achs-Bearbeitung und bis zu 21 Werkzeugplätzen. Nutzen Sie jetzt das enorme Bearbeitungsspektrum bei geringem Platzbedarf und schnell amortisiertem Investment.

- Bearbeitung aller 6 Seiten in einem Durchlauf
- Unbegrenzte Bearbeitungsmöglichkeiten durch 6-Achs Roboter
- Höchste Präzision durch patentiertes HMC-Messsystem
- Bauteilquerschnitte bis zu 650 x 300 mm

**HUNDEGGER**  
Innovationen für den Holzbau

